

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 221 / 28.08.2024 Data afisarii: 28.08.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 59/26.08.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		59/26.08.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		SALA DE EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, TERASA ACOPERITA, PISCINA	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		17.16%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.17	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA SALA EVENIMENTE	CONSTRUITA LA SOL	650mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	650mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIE BUCATARIE	CONSTRUITA LA SOL	117.94 mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	117.94mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIE GRUPURI SANITARE	CONSTRUITA LA SOL	96.04mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	96.04mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIE TERASA ACOPERITA	CONSTRUITA LA SOL	80.00mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	80.00mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIE PISCINA	CONSTRUITA LA SOL	126.25mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	126.25mp
INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR		7.05m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Decizie Etapa de incadrare nr. 402/12.06.2024	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona de protectie monument istoric	

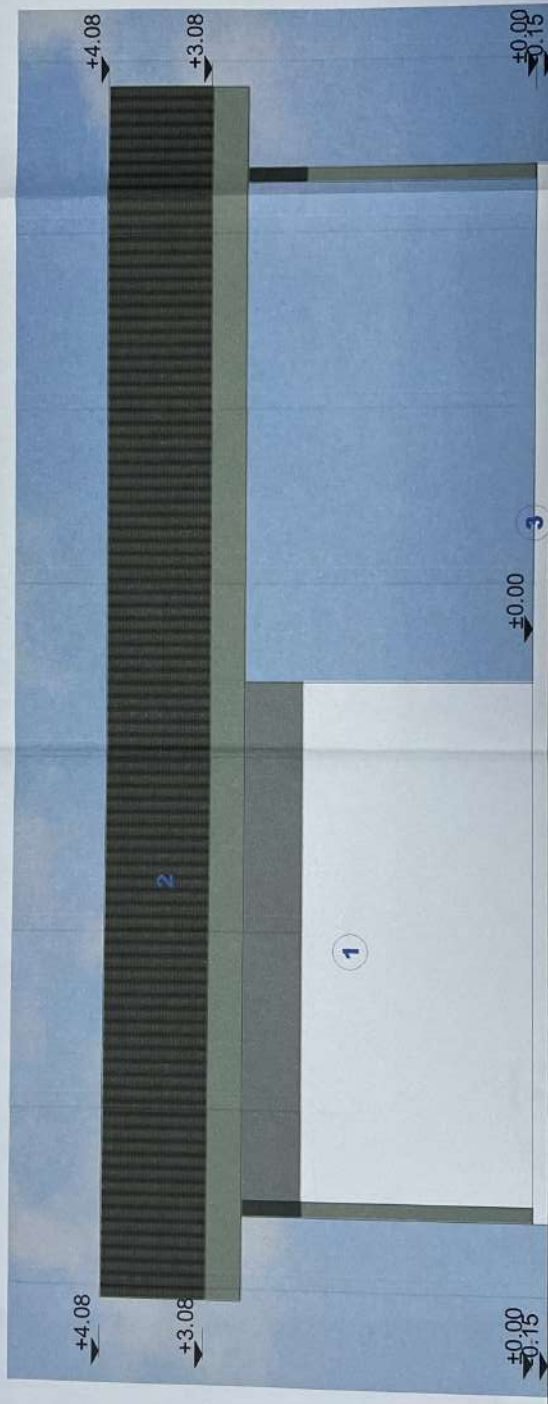
Intocmit,

Afisat,





JUDETUL ARGES  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de constructii nr. 21  
 Nr. 54/26.08.14  
 Arhitect



**LEGENDA:**

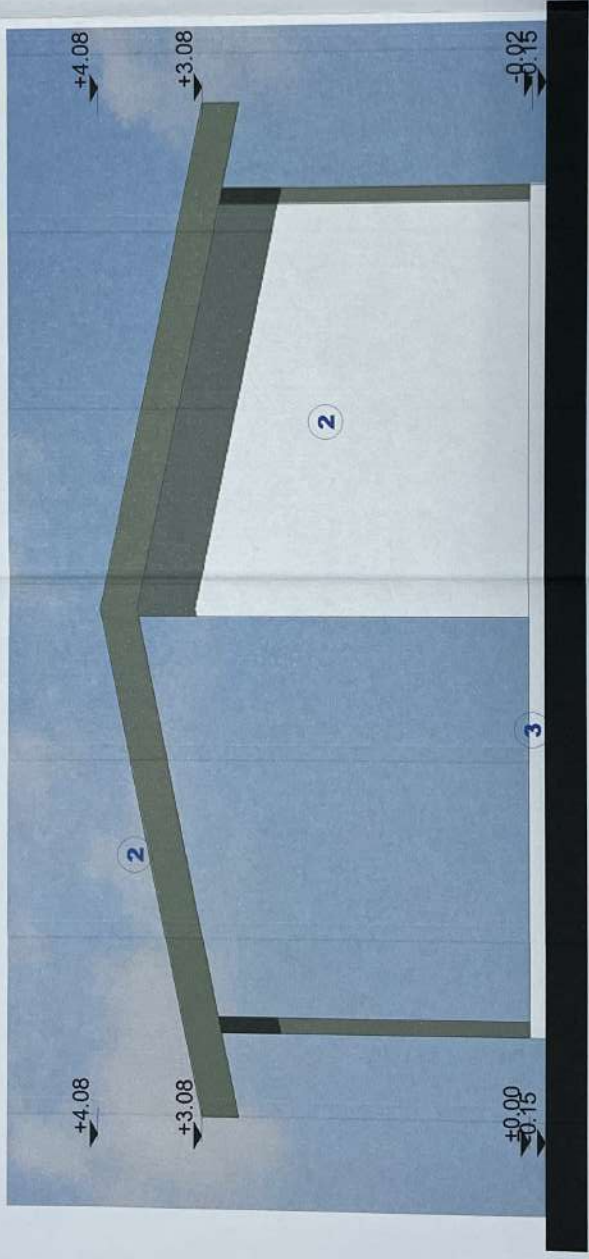
- 1 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - PERETE
- 2 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - ACOPERIS
- 3 SOCLU DIN BETON - 15cm -



A: se va face nici o modificare  
 acordul proiectantului.  
 Pentru orice modificare in executie,  
 raspunzator ramane  
 proiectantul si beneficiarul.  
 STRUCTURII CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
 SA DE IMPORTANTA III  
 SA DE REZISTENTA LA FOC

**CAMELIA ROSU**  
 Birou Individual de  
 Arhitectura nr. 33  
 CAMELIA ROSU  
 Str. George Asachi,  
 nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2  
 presti, Judetul Arges  
 telefon: 0744.679454 / 0348.416599  
 Self proiectant: arh. Rosu Camelia  
 Proiectant: arh. Rosu Camelia  
 Desenant: arh. Rosu Camelia

Verificator autorizat	Nume:	CDRMIT STAR EVENT S.R.L.	Pt. nr. 21
	Data:	08.08.2014	
	Adresa:	CDRMIT STAR EVENT S.R.L.	
	Obiectiv:	SALA EVENIMENTE TIP CORT, BICATARTA, GRUPURI SANITARE, B.T.A.C. SI SPA ACOPERITA, PISCINA	
	Proiectant:	Elena Cornelia ROSU	
	Beneficiar:	TERASA ACOPERITA	
	Adresa beneficiar:	Strada Mihai Bravu, Nr. 28, Curtea de Arges, Judetul Arges	



**LEGENDA:**

- 1 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - PERETE
- 2 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - ACOPERIS
- 3 SOCLU DIN BETON - 15cm -

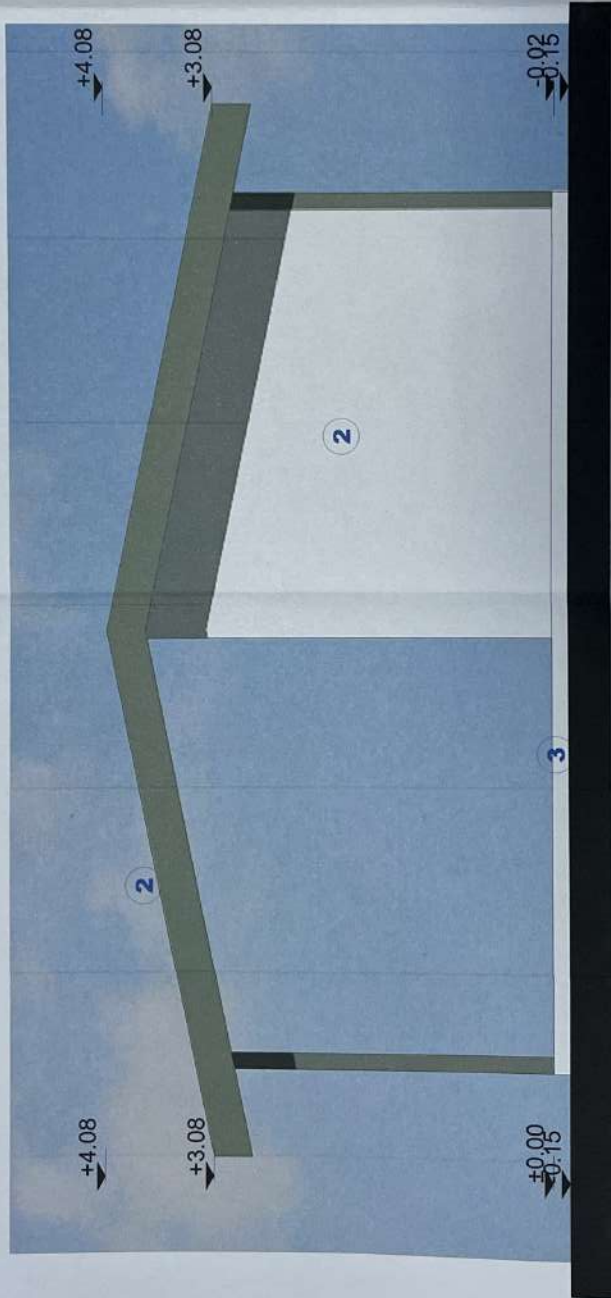
se va face nici o modificare  
 cordul proiectantului.  
 ruz orice modificare in executie,  
 raspunzator ramane  
 uctorul si beneficiarul.  
**FRUCTII CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
 I DE IMPORTANTA III  
 V DE REZISTENTA LA FOC**

JUDETUL ARGES  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 JUDET SPRE NESCHIMBARE  
 59  
 16.08.14  
 ARHITECT



Verificator autorizat	Numi:	Beneficiar:	Beneficiar:
CHIRIAC, CRISTINA	CHIRIAC, CRISTINA	COMMIT STAR EVENT S.R.L.	Pr. nr. 21.
12.07.2024		Collectiv:	Pr. nr. 21.
		SALA EVENIMENTE TIP COURT	Pr. nr. 21.
		BUCATARIA, GRUPURI SANITARE, P.A.J.	Pr. nr. 21.
		TERASA ACOPERIS	Pr. nr. 21.
		TERASA ACOPERITA	Pr. nr. 21.
		ANULASARE!	Pr. nr. 21.
		Strada Mihai Eminescu, Nr. 25,	Pr. nr. 21.
		Curtea de Arges, Judetul Arges	Pr. nr. 21.





**LEGENDA:**

- 1 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - PERETE
- 2 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - ACOPERIS
- 3 SOCLU DIN BETON - 15cm -

face nici o modificare  
 ul proiectantului.  
 orice modificare in executie,  
 unuzator ramane  
 rui si beneficiarul.

III CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
 IMPORTANTA III  
 REZISTENTA LA FOC

JUDETUL ARGES  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES

EST SPRE NESCHEIMBARE  
 la autorizatia de  
 31

Arhitect șef.



BIROU INDIVIDUAL DE  
 ARHITECTURA nr.33



Str. Gheorghe Asachi,  
 nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2  
 Pitești, Judetul Arges  
 telefon: 0744 679654 / 0348 416599

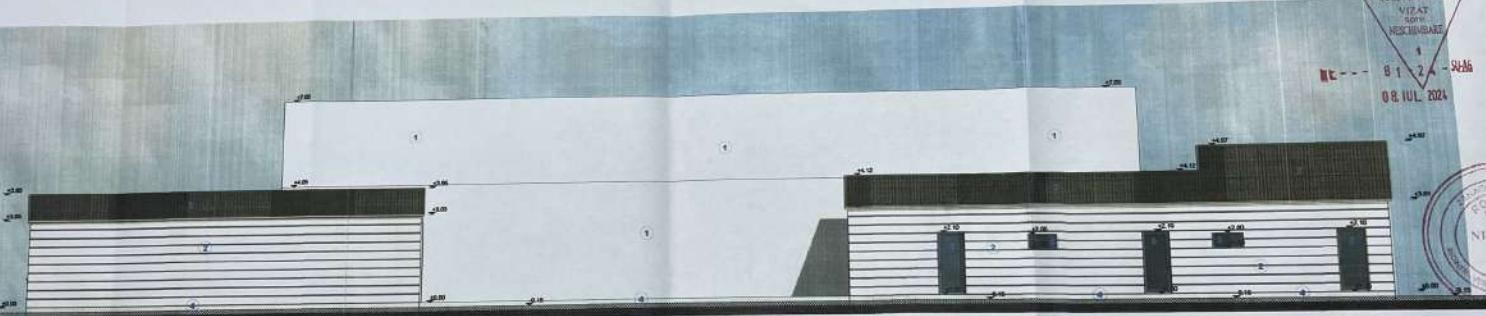
Soluț. proiect.: arh. Rosu Camelia  
 Proiectat.: arh. Rosu Camelia  
 Desenat.: arh. Rosu Camelia

Verificator autorizat	Nume:	Deaconescu Daniel	Numar verificat
Proiectant	Data:	17.05.2024	
Pr. nr. 21.	Obiect:	CONSTRUCȚIA ȘI MONTAJUL SISTEMELOR DE ACOPERIS	
Pr. nr. 21.	Obiect:	SALA EVENIMENTE TIP CORT, SALA DE JUCAT DE TENCUIELI, GRUPURI SANITARE, TERASA ACOPERITA, PISCINA de agrement, etc.	
Pr. nr. A. 18.	Obiect:	TERASA ACOPERITA de agrement, etc.	

JUDEȚUL / JUDÉU  
 PRAHOVA / PRAHOVA  
 CURȚENI DE JOS  
 VIZAT DE NE ÎNSĂȘI  
 ANUL / LUNA / ZIUA  
 2024 / 07 / 08  
 39 2608 14  
 ARHITECT / ARHITECT  
 ARHITECT

INSPECTORATUL PENTRU  
 SITUAȚII DE URGENȚĂ AL  
 JUDEȚULUI PRAHOVA  
 VIZAT  
 DE  
 REVERȘARE  
 1  
 NC --- 8124-3426  
 08 IUL 2024

SOCIETATEA  
 ROMÂNĂ  
 DE  
 ARHITECTURĂ  
 NR. 10540  
 14



FATADA NORD scara 1:100

**LEGENDA:**

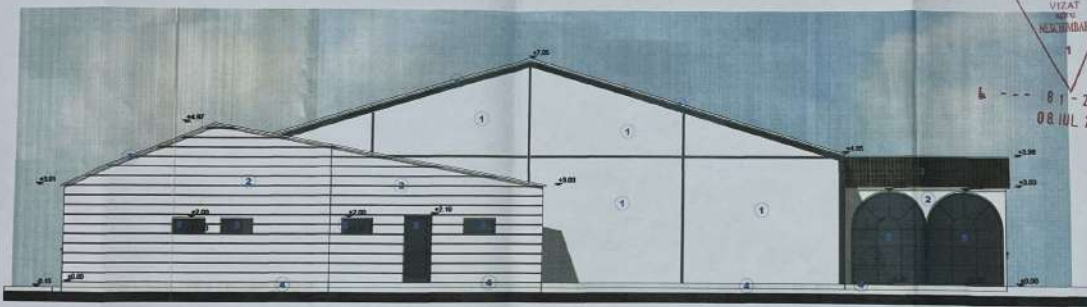
- 1 FOAIE DE CORT PE STRUCTURA METALICA
- 2 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - PERETE
- 3 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - ACOPERIS
- 4 SOCLU DIN BETON - 15cm - PIATRA DECORATIVA
- 5 TAMPLARIE P.V.C. - CU GEAM TERMOIZOLANT

CONSTRUCTII CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
 CLASA DE IMPORTANTA III  
 GRAD V DE REZISTENTA LA FOC

BIROU INDIVIDUAL DE  
 ARHITECTURA nr.33  
 SABELIA ROSU  
 C.A.S.  
 S.C. ARHITECTURA  
 nr. 14/2017, sc. C, et. 3  
 PIAȚA ȘTEFAN BUREA  
 nr. 10540  
 SCARA 1:100  
 2024 / 07 / 08  
 39 2608 14  
 ARHITECT / ARHITECT  
 ARHITECT

SOCIETATEA  
 ROMÂNĂ  
 DE  
 ARHITECTURĂ  
 NR. 10540  
 14

CONSILIUL LOCAL  
 COMUNA ȘTEFAN BUREA  
 JUDEȚUL PRAHOVA  
 nr. 10540  
 SCARA 1:100  
 2024 / 07 / 08  
 39 2608 14  
 ARHITECT / ARHITECT  
 ARHITECT



FATADA VEST scara 1:100

INSPECTORATUL PENTRU  
ACTIVITATI DE LICENTIA AL  
PROIECTANTILOR  
VIZAT  
08.07.2024

81-24-SIAG  
08.IUL.2024

JUDETUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
GURTEA DE ARGES  
VICIAT SERIE NE-TRIMBARE  
Nr. 59 din 06.06.2024



**LEGENDA:**

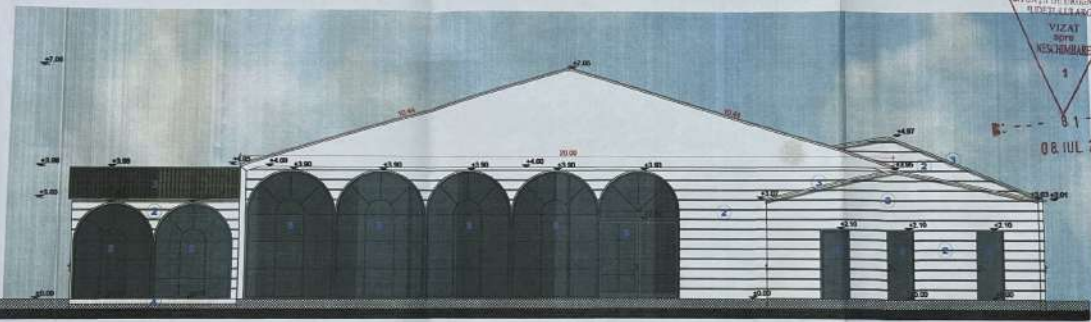
- 1 FOAIE DE CORT PE STRUCTURA METALICA
- 2 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - PERETE
- 3 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - ACOPERIS
- 4 SOCLU DIN BETON - 15cm - PIATRA DECORATIVA
- 5 TAMPLARIE P.V.C. - CU GEAM TERMOIZOLANT

CONSTRUCTII CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
CLADA DE IMPORTANTA III  
GRAD Y DE REZISTENTA LA FOC

Verificator Autorizat (semnatura)	Scara	Data	Descriere	Pv.
CAMELIA ROSU	SCARA 1:100	08.07.2024	COMISY STAR EVENT S.R.L.	2.1.
Dr. George Andrei nr. 14. 05. 2018. nr. 6. 07. 2018 Ploiesti, Judetul Prahova	PROIECTANT DIN ROMANIA	08.07.2024	SALA POLISPORTIVE ED. CONT. BUCATARIA, GRUPURI SANITARE, TERASA SCIMBETA, PISCINA	Proiectant P.R.A.C.
Dr. Irina Liviu nr. 01.04.2018 nr. 01.07.2018	VERIFICATOR DIN ROMANIA	08.07.2024	GRUPURI SANITARE FATADA - TEST SANDWICH	P. nr. A. 00
Dr. Irina Liviu nr. 01.04.2018 nr. 01.07.2018	VERIFICATOR DIN ROMANIA	08.07.2024	GRUPURI SANITARE FATADA - TEST SANDWICH	P. nr. A. 00

JUDETUL ARGES  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE  
 Anul la autorizarea: 26.08.2024  
 Nr. 67

DOPTORATIE PENTRU  
 SITUAȚII DE URGENȚĂ AL  
 3 DECEMBRIE  
 VIZAT  
 ÎNSCHIMBARE  
 08.10.2024



FATADA EST scara 1:100

**LEGENDA:**

- 1 FOAJE DE CORT PE STRUCTURA METALICA
- 2 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - PERETE
- 3 PANOU SANDWICH TERMOIZOLANT - ACOPERIS
- 4 SOCLU DIN BETON - 15cm - PIATRA DECORATIVA
- 5 TAMPLARIE P.V.C. - CU GEAN TERMOIZOLANT

CONSTRUCTIEI CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA  
 CLADA DE IMPORTANTA III  
 GRAD V DE REZISTENTA LA FOC

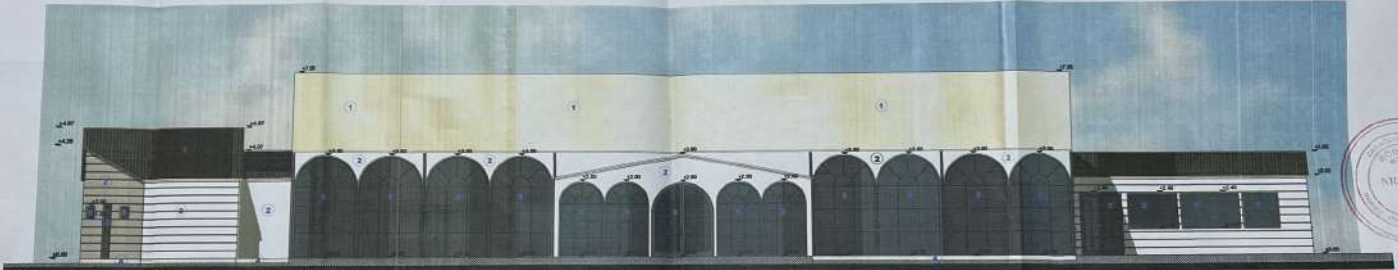
Proiectant	Verificator	Titlu	Descriere
Prof. DRAGHEL, ingh. Raluca Cornelia	Ing. Raluca Cornelia	PROIECTANT	PROIECTANT
Prof. DRAGHEL, ingh. Raluca Cornelia	Ing. Raluca Cornelia	VERIFICATOR	VERIFICATOR
Prof. DRAGHEL, ingh. Raluca Cornelia	Ing. Raluca Cornelia	PROIECTANT	PROIECTANT

Beneficiar	Titlu	Descriere
COMET STAR EVENT S.R.L.	PROIECTANT	PROIECTANT
COMET STAR EVENT S.R.L.	PROIECTANT	PROIECTANT



PROIECTUL  
FRIGIDARIA MUNICIPIULUI  
CIBULTEA DE  
LOCALITATEA NEAGRU  
39. 26.05.14  
[Signature]



FACADA SUP SCALA 1:100



- LEGENDA:**
- 1 FOAIE DE CORT PE STRUCTURA METALICĂ AT
  - 2 PANOUL SANDWICH TERMOIZOLANT - PERETE/112
  - 3 PANOUL SANDWICH TERMOIZOLANT - ACOPERȘ
  - 4 SOCLU DIN BETON - 15cm - PLATĂ DECORATIVĂ
  - 5 TAMPLARIE P.V.C. - CU GEAM TERMOIZOLANT



BIROU INDIVIDUAL DE  
ARHITECTURA nr. 33  
ANGLIA BOȘU  
Căi: Șosea 1199  
Nr. 1, M. 97, N. C. 08-2  
Pondru, Județul Argeș  
Telefon: 0744 519914 / 0744 444444  
E-mail: arh. Boșu Catalina  
E-mail: arh. Boșu Catalina

PROIECT DE ARHITECTURA  
2.1 - 50.50  
8. IUL. 2024

CONSTRUCȚII CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
GRAD V DE REZISTENȚĂ LA POC

PROIECTANT  
VERIFICATOR  
AUTORIZAT  
N. 11  
8. 21



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONA PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONA PROTECTIE HIDROGRAFIE
- LIMITA UTR

**FUNCTIUNI, ZONE**

- ZONA SPATI VERZI AGREMENT, SPORT
- ZONA LOCUINTE cu regim mic de inaltime
- BAZA NAUTICA
- ZONA APE
- ZONA PROTECTIE HIDROGRAFICA
- EDIFICABIL PROPUS
- PLANTATIE VEGETATIE PROTECTIE PROPUSA

**CAI DE COMUNICATIE**

- STRADA EXISTENTA
- DRUM proprietate SC Hidroelectrica SA
- SUPRALARGIRE STRADA ACCES
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- ALBE RETONAL TROTUAR PROPUS

**RETELE**

- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ENERGIE ELECTRICA Lea D.4Kv
- RETEA ENERGIE ELECTRICA Lea 20Kv
- ZONA PROTECTIE Fata de retea LEA 20kv - 10,00m
- RETEA GAZ NATURAL EXISTENTA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
- RETEA APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE PROPUSA

**BAZIN APE PLUVIALE**

**SEPARATOR PRODUCE PETROLIERE**

**ZONE FUNCTIONALE**

ISps Institut Servicii prestari servicii  
 Ccr Cai comunicatie rutiera

Regim maxim inaltime = PARTER  
 P.O.T. = 17.16%  
 C.U.T. = 0.17

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**

P.O.T. maxim 35,00%  
 C.U.T. maxim 0,90

Coordonate stereo 70 NH de determinare a terenului

nr. crt.	X	Y	Z
1	474041.57	405414.67	425.652
2	474064.07	405306.96	425.935
3	474034.57	405299.55	426.091
4	473973.70	405397.50	425.599

**CAH**

**ING. ELENA CAMELIA**

**BUREAU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

**NUMARUL - 33**

Sr. Cipriete Asachi, nr. 14, et. 2, sc. C, ap. 2, Ploiesti, Judetul Argej

Telefon: 0744 670454

Verificator autorizat (dupa este cazul)

Data: 2024

Beneficiar: COMET STAR EVENT S.R.L.

Pr. nr. 12.

Obiect: PLAN DE SITUATIE

Arhitectură, proiectat în plan, fara numar Cortina de Argej, Judetul Argej